

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR007-5033/9/Ry

Jesenice dne 13.3.2009

Č.j.: SÚ/UR007-5033/9/Ry-3

parc. č. 402/35 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Martina Rychlá

Petr Nemeš

Středová 442

252 45 Zvole

Iva Nemešová

Středová 442

252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 21.1.2009 podali

Petr Nemeš, nar. 31.10.1973, Na Dolinách 1149/35, 140 00 Praha,

Iva Nemešová, nar. 15.1.1975, Středová 442, 252 45 Zvole

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna

Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 402/35 v katastrálním území Zvole u Prahy.

- Vrtaná studna – vrtný průměr 160/150/140 mm, hloubka 37 m, výstroj PVC průměr 125 mm

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala Ing. Milena Schořovská ČKAIT – 0008619 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Hydrogeologický posudek vrtané studny vypracoval RNDr. Miloš Čeleda č. osv. 1340/2001 – odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a geologické práce - sanace.

2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 402/35 v katastrálním území Zvole u Prahy takto: 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 402/3 a 7,30 m od hranice s pozemkem parc. č. 402/37, vše katastrální území Zvole u Prahy. Hloubka studny bude 37 m.
3. Hydrogeologický vrt je proveden o vrtném průměru 160/150/140 mm a je vystrojen zárubnicí z PVC s průměrem 125 mm.
4. Studna bude určena pro zálivku zahrady. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody vodotěsným provedením armaturní komory o průměru 1000 mm se zakrytím betonovým poklopem průměru 600 mm v úrovni stávajícího terénu. Okolní terén bude ve vzdálenosti 2,00 m vyspádován ve sklonu 2% od studny.
5. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a odběru podzemních vod na OÚ Jesenice občansko-správní odbor - vodoprávní úřad.
6. Z hydrogeologického hlediska požadovaný odběr vody ze studny 0,005 l/s (maximálně 0,008 l/s při zachování celkového ročního odběru 80 m³) lze považovat za průměrný až zanedbatelný.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Nemeš, nar. 31.10.1973, Na Dolínách 1149/35, 140 00 Praha
Iva Nemešová, nar. 15.1.1975, Středová 442, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 21.1.2009 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 5.2.2009 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 9.3.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Filip Jirásek, Zuzana Pařízková, Markéta Balcarová, Anna Neugebauerová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

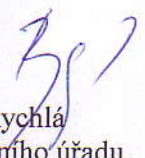
Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Martina Rychlá
referent stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 19.3.2009

Sejmuto dne: 6.4.2009



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Petr Nemeš, Středová 442, 252 45 Zvole

Iva Nemešová, Středová 442, 252 45 Zvole

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole - k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice - k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Filip Jirásek, Na Hroudě 667/21, 108 00 Praha 10

Zuzana Pařízková, Pod Sady 742/14, 143 00 Praha 4

Markéta Balcarová, Zadní 462, 252 45 Zvole

Anna Neugebauerová, Rašova 841/16, 149 00 Praha

dotčené správní úřady

Obecní úřad Jesenice, občansko-správní odbor, vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice