

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR131-5999/8/Ry

Jesenice dne 22.1.2009

Č.j.: SÚ/UR131-5999/8/Ry-3

parc. č. 42/6 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Martina Rychlá

Marta Maršálková
V Zahrádkách 248
252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 15.10.2008 podala

Marta Maršálková, nar. 12.8.1959, V Zahrádkách 248, 252 45 Zvole,

kterou zastupuje Glaukos s.r.o., Mgr. Jiří Kopáč, IČ 26070103, Barrandova 813, 143 00 Praha 4

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Kopaná studna Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 42/6 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Kopaná studna – vnitřní průměr 1000 mm, hloubka 7 m, výstroj - betonové skruže

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Ivan Drobník ČKAIT – 0600377 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Hydrogeologický posudek vrtané studny vypracoval RNDr. Jaroslav Řízek č. osv. 1680/2003 – odborná způsobilost v hydrogeologii a sanační geologii.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 42/6 v katastrálním území Zvole u Prahy a to: 2,60 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 45/1 a 16,50 m společné hranice s pozemkem parc. č. 42/1 vše katastrální území Zvole u Prahy. Hloubka studny bude 7 m.

3. Studna bude zdrojem vody pro budoucí rodinný dům a zálivku zahrady. Stavební provedení studny bude odpovídat ČSN 755115 - studny individuálního zásobování vodou. Bude zajištěna proti pronikání povrchové vody vyvedením skruže min. 0,30 m nad okolní terén a uzavřením půlkruhovým betonovým uzávěrem, do hloubky 1,50 m pod úroveň terénu bude provedeno jílové těsnění. Okolní terén bude ve vzdálenosti 0,50 m zpevněn dlažbou a vyspárován ve směru od studny.
4. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a odběru podzemních vod na OÚ Jesenice občansko-správní odbor - vodoprávní úřad.
5. Budou splněny podmínky *ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.12.2007, č.j. JN 311/07*:
 - Bude respektováno stávající energetické zařízení včetně ochranných pásem dle zákona č. 458/2000 Sb. - nadzemní vedení nízkého napětí 0,4 kV – NN.
6. Budou splněny podmínky *Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.12.2007, č.j. 199539/07/CPH/M00*:
 - Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení sítě elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s.
7. Budou respektovány i budované inženýrské sítě (vodovodní a kanalizační řad, distribuční síť knn ČEZ Distribuce, a.s.).
8. Z hydrogeologického hlediska požadovaný odběr vody ze studny 0,0079 l/s (maximálně 0,2 l/s při zachování celkového ročního odběru 250 m³) je možný. Vybudováním šachtové studny a jejím využíváním nedojde k významnějšímu ovlivnění hydrogeologických poměrů na lokalitě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Marta Maršálková, nar. 12.8.1959, V Zahrádkách 248, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 15.10.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 30.10.2008 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 8.12.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.12.2007, č.j. JN 311/07
- ČEZnet, a.s. ze dne 13.12.2007, č.j. 3831
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 13.12.2007, č.j. 199539/07/CPH/M00
- MV ze dne 30.11.2007 pod č.j.: SIK4-3497/K-2007
- VUSS Praha ze dne 12.12.2007 pod č.j. 10320/29038-ÚP/2007-7103/41

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Ing. Václav Kraus, Jitka Krausová, Otakar Host, Stanislav Adámek, Radek Hamouz, Kateřina Hamouzová

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 29. 1. 2009



Sejmuto dne: 13. 2. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen dne 8.12.2008.

Obdrží:

na dodejky

Marta Maršálková, V Zahrádkách 248, 252 45 Zvole

Glaukos s.r.o., Barrandova 813, 143 00 Praha 4

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Ing. Václav Kraus, Zadní 464, 252 45 Zvole

Jitka Krausová, Zadní 464, 252 45 Zvole

Otakar Host, J.Štulíka 17, 252 45 Zvole

Stanislav Adámek, Okrouhlo 107, 254 01 Okrouhlo

Radek Hamouz, V Zahradách 820/8, 180 00 Praha

Kateřina Hamouzová, V domcích 108/21, 162 00 Praha

dotčené správní úřady

Obecní úřad Jesenice Vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice