

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR108-5860/8/Kou

Jesenice dne 14.1.2009

Č.j.: SÚ/UR108-5860/8/Kou-4

parc. č. 47/20 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Andrea Šťastná

Družstevní 611

252 45 Zvole



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 3.9.2008 podala

Andrea Šťastná, nar. 21.6.1981, Družstevní 611, 252 45 Zvole,
kte rou zastupuje Kakusová AB ONE s.r.o., Starolázeňská 5, 159 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna
Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 47/20 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby, umístění stavby na pozemku:

- Vrtaná studna, hloubka 22 m, průměr vrtu 160 mm, PVC výstroj 125 mm

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala Ing. Alena Kultová, ČKAIT – 0002943 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna v jižní části pozemku investora, parc. č. 47/20 v katastrálním území Zvole u Prahy, dle přiloženého situačního výkresu a to: 11,82 m od hranice pozemku parc. č. 384/17 v k. ú. Zvole u Prahy a 5,00 m od hranice pozemku parc. č. 386/4 v k. ú. Zvole u Prahy.

3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovala Ing. Alena Kultová, ČKAIT – 0002943.
4. Hydrogeologické posouzení a projekt hydrogeologického průzkumu zpracoval RNDr. Miloslav Skyba, odpovědný řešitel RNDr. Roman Jerie č. osv. 1551/2002.
5. Hloubka studny bude 22 m. Hydrogeologický vrt je proveden o vrtném průměru 160 mm a je vystrojen zárubnicí z PVC s průměrem 125 mm.
6. Studna bude využívána jako zdroj dodávky pitné vody a zavlažování zahrady. Odpadní vody ze zálivky zahrady nebudou vznikat. K využívání vrtané studny pro pitné účely je nutno tuto upravit dle požadavku ČSN 75 5115 – studny individuálního zásobování vodou. Odběr vody je podmíněn vydáním vodoprávního rozhodnutí.
7. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody. Kolem vrtané studny bude zřízena vodotěsná úprava, aby veškerá voda odtékala směrem od studny. Okolní pozemek bude udržován v čistotě. U studny a v jejím bezprostředním okolí nebudou prováděny činnosti, které by mohli ohrozit nebo zhoršit jakost podzemní vody.
8. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení na OÚ Jesenice - Vodoprávní úřad. Další stupeň PD bude projednán se správcí podzemních inženýrských sítí. V případě kolize bude předem projednán způsob ochrany. Doklady o projednání budou předloženy k žádosti o stavební povolení.
9. Umístění studny musí splňovat ochranu zdroje a vzdálenosti od využívaných domovních studní v přilehlém území.
10. Vrtaná studna s požadovaným odběrem výrazně negativně neovlivní okolní jímací objekty podzemní vody. Vybudováním jímacího objektu a jeho využitím nedojde ke změně přírodních poměrů v daném území ani ke zvýšení odběru vody.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Andrea Šťastná, nar. 21.6.1981, Družstevní 611, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 3.9.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil dne 29.10.2008 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V průběhu řízení žadatel předložil přepracovaný hydrogeologický posudek a dne 9.12.2008 stavební úřad oznámil pokračování územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 12.1.2009, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Petr Jílek, Eliška Jílková, Jan Krupička, Václav Krupička, Alena Součková

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

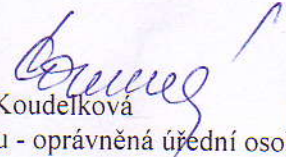
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *10. 1. 2009*



Sejmuto dne: *5. 1. 2009*

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Andrea Šťastná, Družstevní 611, 252 45 Zvole - zastoupena

Kakusová AB ONE s.r.o., Starolázeňská 5, 159 00 Praha 5

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Petr Jílek, Jateční 1195/19, 170 00 Praha 7

Eliška Jílková, Družstevní 611, 252 45 Zvole

Jan Krupička, J.Štulíka 15, 252 45 Zvole

Václav Krupička, Jivenská 1294/4, 140 00 Praha 4

Alena Součková, J.Štulíka 339, 252 45 Zvole

dotčené správní úřady

Obecní úřad Jesenice Vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice