

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS166-5836/8/Kou

Jesenice dne 29.12.2008

Č.j.: SÚ/URS166-5836/8/Kou-3

st. p. 237, parc. č. 486/5 v katastrálním území

Zvole u Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Michal Lindauer

Březovská 207

252 45 Zvole

Marie Lindauerová

Kloboučnická 1628/9

140 00 Praha

Ing. Miloslav Lindauer

Kloboučnická 1628/9

140 00 Praha



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby") a žádost o vydání stavebního povolení, kterou dne 27.8.2008 podal

Michal Lindauer, nar. 26.12.1976, Březovská 207, 252 45 Zvole,

Ing. Miloslav Lindauer, nar. 7.1.1943, Kloboučnická 1628/9, 140 00 Praha,

Marie Lindauerová, nar. 23.4.1945, Kloboučnická 1628/9, 140 00 Praha,

kterého zastupuje Michal Lindauer, nar. 26.12.1976, Březovská 207, 252 45 Zvole

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

**Přístavba a stavební úpravy rodinného domu č.p. 207
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 237, parc. č. 486/5 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Přístavba stávajícího objektu rodinného domu č.p. 207
- Vestavba stávajícího objektu rodinného domu č.p. 207
- Stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu č.p. 207

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy a situaci v měřítku 1:500, kterou vypracoval Ing. arch. Daniel Appel ČKA 03282 s vyznačením změněné stavby a jejích změn.
2. Přístavba a stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu budou umístěny na pozemcích st. p. 237, parc. č. 486/5 v katastrálním území Zvole u Prahy. Zastavěná plocha pozemku se přístavbou zvětší 38,00 m². Nová zastavěná plocha rodinného domu bude 144,00 m². Výměra stavebního pozemku je 918 m², celková zastavěná plocha pozemku včetně stávající garáže (st.p. 317=44 m²) bude 188 m², což je 20,47 % výměry pozemku.
3. **Přístavba stávajícího objektu rodinného domu č.p. 207** bude obdélníkového půdorysu o rozměrech 10,20 x 3,60 m, výšky 11,73 m od stávajícího terénu. Přístavba bude přistavěna k severní části RD a bude nepodsklepená, o třech nadzemních podlažích a obytném podkroví. Odstupová vzdálenost objektu přístavby od hranice pozemku parc.č.488/5 v k.ú. Zvole u Prahy bude cca 4,90 m a od hranice pozemku parc.č.554/1 v k.ú. Zvole u Prahy (silnice) bude cca 5,20 m.
4. **Vestavba (nástavba) stávajícího objektu rodinného domu č.p. 207** bude spočívat ve vybudování pultového vikýře střechy na západní straně objektu.. Max. výška objektu bude 11,73 m od stávajícího terénu.
5. Přístavbou a částečnou vestavbou podkroví (pultový vikýř) vznikne bydlení (byty) se samostatnými vchody tj. stávající rodinný dům obsahuje dvě bytové jednotky a navrhovanými změnami nedojde ke vzniku další bytové jednotky. Přístavbou ke stávajícímu RD budou provedeny dispoziční změny celého objektu. Zrušením stávajícího schodiště, hygienického zázemí a komínového tělesa v jihozápadní části vznikne na každém podlaží hala s kuchyní a 2 pokoji. Nově budované schodiště a hygienické zázemí pro každé podlaží bude nově umístěno v přistavované části RD. Každá bytová jednotka bude samostatně přístupná. Střecha přístavby vznikne prodloužením stávající sedlové střechy.
6. Dešťové vody z nově vzniklých střech budou likvidovány na pozemku investora.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. arch. Daniel Appel ČKA 03282; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. **Přístavba a vestavba stávajícího objektu rodinného domu č.p. 207** bude založena na základových pasech z prostého betonu, svislé nosné konstrukce budou provedeny z bloků Porotherm, nosné sloupy z plných cihel, ostatní příčky budou provedeny z keramických tvárnic, evtl. sádkokartonu, stropní konstrukce budou monolitické, železobetonové. V části střechy bude vybudován nový pultový vikýř, který bude osazen na stávající vaznici. Nový krov nad přístavbou bude navazovat pomocí vaznic, kleštin a krokví na stávající. Nosnou konstrukci tříramenného schodiště bude tvořit železobetonová deska. Výplně otvorů budou plastové, střešní okna Velux, vnitřní dveře dřevěné do obložkových zárubní. Střešní krytina bude z betonových tašek. Klempířské prvky budou provedeny z titanizinkového plechu, evtl. pozinkovaného plechu.

3. **Stavební úpravy stávajícího objektu rodinného domu č.p. 207** budou spočívat v dispozičních změnách celého objektu. V souvislosti s těmito navrhovanými dispozičními změnami budou provedeny bourací práce. Bourací práce budou spočívat ve vybourání otvoru pro nové vstupní dveře, vybourání otvoru pro vstup do zimní zahrady a ve východní části RD ve zvětšení otvoru pro nové okno. Bude vybourána část obvodové zdi pro osazení schodiště a nové vstupy do jednotlivých podlaží. Bude vybouráno komínové těleso v jihozápadní části stávajícího objektu RD. Komínové těleso uprostřed stávajícího RD bude zachováno.
4. S vybudováním přístavby bude upravena a zateplena fasáda celého objektu, ve stávající části RD budou opraveny vnitřní omítky, odbourány části podlah (200 mm podlahového souvrství), budou vybourány a vyměněny zárubně a okna a budou probourány prostupy pro budoucí napojení vnitřních rozvodů (vodovod, kanalizace, elektro).
5. Nově vzniklé prostory (místnosti) budou napojeny na stávající rozvody v objektu rodinného domu.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude znám po výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací bude název, sídlo a IČO oznámeno na stavební úřad.
8. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
9. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
10. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
11. Při provádění stavby bude dodržována vyhláška Obce Zvole u Prahy o dodržování veřejného pořádku. V případě znečištění komunikace bude provedeno okamžité očištění.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Lindauer, nar. 26.12.1976, Březovská 207, 252 45 Zvole

Marie Lindauerová, nar. 23.4.1945, Kloboučnická 1628/9, 140 00 Praha

Ing. Miloslav Lindauer, nar. 7.1.1943, Kloboučnická 1628/9, 140 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 27.8.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad dne 15.10.2008 pod č.j.SÚ/USŘ166-5836/5837/8/Kou spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 15.10.2008 zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 19.11.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 17.4.2008, zn. 104/214/08-St

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Vendelín Hájek, Marie Hájková, Oldřich Máj, Obec Zvole, Jaroslava Malinová, Stanislav Hájek

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila žádné připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

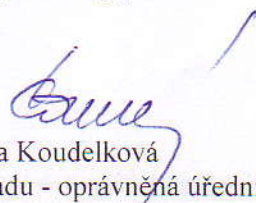
Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.


Michala Koudelková

referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 13. 1. 2009

Sejmuto dne: 15. 1. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení:

na dodejky

Michal Lindauer, Březovská 207, 252 45 Zvole

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Vendelín Hájek, Březovská 78, 252 45 Zvole

Marie Hájková, Březovská 78, 252 45 Zvole

Oldřich Máj, Radimovická 1414/4, 149 00 Praha

Jaroslava Malinová, Na Vyhlídce 240, 252 45 Zvole

Stanislav Hájek, Družstevní 1494/13, 350 02 Cheb

stavební řízení:

na dodejky

Vendelín Hájek, Březovská 78, 252 45 Zvole

Marie Hájková, Březovská 78, 252 45 Zvole

Oldřich Máj, Radimovická 1414/4, 149 00 Praha

Jaroslava Malinová, Na Vyhlídce 240, 252 45 Zvole

Stanislav Hájek, Družstevní 1494/13, 350 02 Cheb

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice