

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/ZSD054-5270/8/Kou

Jesenice dne 16.12.2008

Č.j.: SÚ/ZSD054-5270/8/Kou-3

parc. č. 384/6 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Radek Mohl

Na Cikorce 1859/35

143 00 Praha 4

Gabriela Mohlová

Na Cikorce 1859/35

143 00 Praha 4



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 31.3.2008 podal

Radek Mohl, nar. 31.12.1971, Na Cikorce 1859/35, 143 00 Praha 4,

Gabriela Mohlová, nar. 3.5.1972, Na Cikorce 1859/35, 143 00 Praha 4

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

Samostatně stojící garáž Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 384/6 v katastrálním území Zvole u Prahy; v tomto rozsahu:

- Změna umístění
- Změna střešní konstrukce

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Luděk Vacula ČKAIT 1002930, ověřené v řízení o této změně; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Změna umístění samostatně stojící dvojgaráže – garáž bude umístěna na pozemku investora parc.č. 384/6 v k.ú. Zvole u Prahy, jak je zakresleno v situačním výkresu v měřítku 1:200, odstupové vzdálenosti objektu garáže od hranic sousedních pozemků budou: 1,00 m od společné hranice

s pozemkem parc.č.384/7 v k.ú. Zvole u Prahy, min. 0,40 m od společné hranice s pozemkem parc.č. 384/16 v k.ú. Zvole u Prahy (Stavební úřad vydal rozhodnutí o udělení výjimky z odstupové vzdálenosti dne 21.8.2008 pod č.j. SÚ/VK005-5269/08/Kou-2 a rozhodnutí o udělení výjimky z přesahu požárně nebezpečného prostoru dne 21.8.2008 pod č.j. SÚ/VK006-5271/8/Kou-2).

3. Změna střešní konstrukce - objekt dvojgaráže bude zastřešen sedlovou střechou s maximální výškou hřebene 5,23 m od rostlého terénu, konstrukce krovu – dřevěná hambálková soustava, střešní krytina bude betonová – BRAMAC.. Svislé nosné zdivo bude provedeno z cihelného zdiva Ytong, Výplně otvorů – vchodové dveře – plastové, garážová vrata sekční s motorovým pojezdem. V dvojgaráži bude realizována neobytná pochozí půda. Zastavěná plocha stavebního pozemku bude 42,30 m².
4. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 24.5.2002 pod č.j. 330/1-2872/01/R/Če zůstávají v platnosti, pokud nejsou tímto rozhodnutím změněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Radek Mohl, nar. 31.12.1971, Na Cikorce 1859/35, 143 00 Praha 4

Gabriela Mohlová, nar. 3.5.1972, Na Cikorce 1859/35, 143 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 31.3.2008 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Obecní úřad Dolní Břežany, stavební úřad stavební povolení dne 24.5.2002 pod č.j. 330/1-2872/01/R/Če.

Stavební úřad oznámil dne 12.6.2008 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 16.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 7.2.2008, č.j. 39/50/08-St

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Svatopluk Vřeský, Josef Krch, Marie Krchová, Mgr. Miroslav Ježek, Mgr. Pavlína Ježková, Česká garanční a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 15. 12. 2008

Sejmuto dne: 1. 1. 2009

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Radek Mohl, Na Cikorce 1859/35, 143 00 Praha 4

Gabriela Mohlová, Na Cikorce 1859/35, 143 00 Praha 4

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Svatopluk Vřeský, Adamovská 803/1, Praha 4

Josef Krch, Rovná 583, 252 45 Zvole

Marie Krchová, Rovná 583, 252 45 Zvole

Mgr. Miroslav Ježek, U Akátů 727/16, 154 00 Praha

Mgr. Pavlína Ježková, Bošínská 234/10, 190 15 Praha

Česká garanční a.s., Libušská 313/104, 142 00 Praha 4

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice