

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Spis.zn.: SÚ/URS147-5731/8/Ry

Č.j.: SÚ/URS147-5731/8/Ry-3

parc. č. 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 v

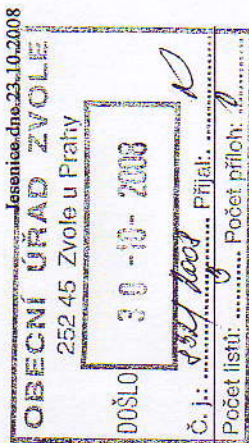
katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Martina Rychlá

ČEZ Distribuce, a.s.

Teplická 874/8

405 02 Děčín 4



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a žádost o stavební povolení na stavbu, kterou dne 30.7.2008 podal

ČEZ Distribuce, a.s., IČ 27232425, Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4,
kterého zastupuje R&R-EG invest, s.r.o., IČ 61467146, Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4
(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Zvole, vNN, kNN, p.č. 42/6, 42/5, 42/4 - M. Maršálková, St. Adámek Číslo stavby: IV-12-6005127
Zvole

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Kabelové vedení NN 0,4 kV – 135 m

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 42/3, 42/4, 42/5, 42/6, 42/7 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Zdeněk Rys ČKAIT – 0000349, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Distribuční síť bude sloužit pro napojení 3 stavebních parcel.

Č.j. SÚ/URS147-5731/8/Ry-3

str. 2

3. V trase stávajícího venkovního vedení NN 0,4 kV bude na pozemku parc. č. 42/3 umístěn nový sloup (u hranice s pozemkem st. p. 22/1) J/10, 5/6 a proveden kabelový svod do nové skříň R1/SV 101 na sloupu. Odtud bude veden kabel pozemkem parc. č. 42/3 podél společné hranice s pozemky st. p. 22/1, st.p. 22/2 a parc. č. 42/1 a parc. č. 42/7. Dále bude veden pozemkem parc. č. 42/7 podél společné hranice s pozemky parc. č. 42/4, parc. č. 42/5 a parc. č. 42/6, kde bude ukončen. Na trase kabelu budou osazeny pojistkové skříňe do nových zděných pilířů umístěných takto: R2/SS200 bude umístěna ve sdruženém pilíři na společné hranici pozemků parc. č. 42/4 a parc. č. 42/5 u hranice s pozemkem parc. č. 42/7; R3/SS100 bude umístěna na pozemku parc. č. 42/6 u společné hranice s pozemkem parc. č. 42/5, vše katastrální území Zvole u Prahy.
4. Délka trasy kabelového vedení bude 135 m. Kabel bude uložen v hloubce 1,10 m.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Zdeněk Rys ČKAIT – 0000349; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Kabelové vedení bude uloženo do pískového lože, v krajinci budoucí komunikace bude chráněno betonovými deskami, v místě křížení komunikace nebo vjezdu na pozemek bude kabel uložen v chrániče.
3. Budou splněny podmínky Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.5.2008 pod č.j. 50400/08/CPH/M00: dojde ke stětu se sítí elektronických komunikací.
4. Budou splněny podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.5.2008 pod zn. FK792/08: Bude respektováno stávající energetická zařízení – nadzemní vedení NN 0,4 kV.
5. Budou splněny podmínky Policie ČR ze dne 28.5.2008 č.j.: ORPO-10711/ČJ-2008-07.
6. Budou splněny podmínky 1.SEV, a.s. ze dne 6.5.2008 č.j. TÚŘ/161/08: Požadujeme dodržení ochranných pásem a prostorových uložení sítí.
7. Budou splněny podmínky VHS Benešov s.r.o. ze dne 10.5.2008 pod zn.: 632/1403/Pa/08: Požadujeme dodržení ochranných pásem a prostorových uložení sítí.
8. Budou splněny podmínky Městského úřadu Černošice, OŽP ze dne 14.5.2005 pod č.j.: ŽP/MEUC-026247/2008/Jřich: Vodoopravní úřad:

- V případě souběhu nebo křížení musí být respektována příslušná ČSN 736005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Stavba musí být uvedena do souladu se stávajícími inženýrskými sítěmi a s plánovanými akcemi výstavby inženýrských sítí.

- Stavbou nebudou dotčeny případné stávající vodovodní a kanalizační sítě. Křížení musí být projednáno a odsouhlaseno s jejich vlastníky a provozovateli.

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

- S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, včetně přebytečné výkopové zeminy, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vyříděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití.

- Doklady o nakládání s odpady (jejich využití nebo odstranění) budou předloženy před vydáním kolaudačního souhlasu.

- Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné depozity výkopové zeminy ani jiného odpadu.

Orgán státní památkové péče:

- Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit zachranný archeologický výzkum.

9. Budou dodrženy podmínky ÚAPPŠČ ze dne 5.5.2008 pod zn. 1155/2008:

- Ve smyslu ustanovení zákona č. 20/87 Sb. ve znění zákona č. 242/92 Sb. bude nutný základní výzkum provedený odbornou organizací. Skrytýkru ornice a všechny zemní práce spojené s plochou stavenišť je třeba od jejich zahájení sledovat, kresebně, fotograficky a písemně dokumentovat odbornou organizací. Mimo tyto práce je nutné provést další výzkum v případě, kdy budou, skrytkou nebo jiným zásahem do terénu, narušeny archeologické struktury. Archeologický výzkum vyvolaný zemními pracemi je hrazen investorem. Je nutné na něj v dostatečném časovém předstihu uzavřít smlouvu s oprávněnou archeologickou organizací.

- Bude sdělen termín stavby nejpozději v průběhu stavebního řízení.
 - Ohlášení všech zemních prací, včetně přípravy staveniště, tři týdny před jejich realizací, dohled při skrytce ornice. Po jejím odstranění provedení archeologického výzkumu, na který teprve naváže stavební činnost. Nutný další archeologický výzkum bude probíhat v klimaticky vhodném období.
 - Písemné potvrzení o provedení výzkumu bude doloženo k žádosti o kolaudační souhlas.
10. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
- zahájení výkopových prací
 - pokládka kabelových vedení do připravených výkopů
 - před dokončením
11. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
12. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, před zahájením stavebních prací bude jméno a sídlo firmy oznámeno stavebnímu úřadu.
13. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
14. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
15. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
16. Po ukončení stavby je stavebník povinen požádat o vydání kolaudačního souhlasu.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Odůvodnění:

Dne 30.7.2008 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dne 30.7.2008 žádost o stavební povolení na stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 4.9.2008 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 6.10.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavoviska sdělili:

- Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 19.5.2008 pod č.j. 50400/08/CPH/M00
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 5.5.2008 pod zn. FK792/08
- Policie ČR ze dne 28.5.2008 č.j. ORPO-10711/ČJ-2008-07
- I.S.V., a.s. ze dne 6.5.2008 č.j. TÚR/161/08
- VHS Benešov s.r.o. ze dne 10.5.2008 pod zn. 632/1403/Pa/08
- Mě. ú. Černošice, OŽP ze dne 14.5.2005 pod č.j.: ŽP/MEUC-026247/2008/Jich
- ÚAPPSC ze dne 5.5.2008 pod zn. 1155/2008
- VUŠS ze dne 30.4.2008 pod č.j. 3351/30336-ÚP/2008-7103/41
- SÚS Kladno ze dne 13.6.2008 pod zn. 4334/08/200/2942/211/Ma

Předložené doklady:

- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005127/1 ze dne 12.5.2008 – Stanislav Adámek
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene č. IV-12-6005127/2 ze dne 14.5.2008 – Marta Maršálková

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Stanislav Adámek, Marta Maršálková, Obec Zvole, Otakar Host, Alena Součková, Milan Souček, Abatis a.s., PRAKTIKA, s.r.o., Radek Hamouz, Kateřina Hamouzová, Ing. Václav Kraus, Jitka Krausová

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace předá vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.



Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Vokounová

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. i/ ve výši 3000,- Kč, celkem 4000,- Kč byl zaplacen.

Obdrželi:**územní řízení**

na dodejky

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

R&R-EG invest, s.r.o., Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Stanislav Adámek, 254 01 Okrouhlo 107

Marta Maršálková, V Zahradkách 248, 252 45 Zvole

Otakar Host, J.Štulíka 17, 252 45 Zvole

Alena Součková, J.Štulíka 339, 252 45 Zvole

Milan Souček, J.Štulíka 18, 252 45 Zvole

Abatis a.s., Jinonická 80, Praha 5

PRAKTIKA, s.r.o., Trebenická 1285/6, 182 00 Praha 8

Radek Hamouz, V Zahradách 820/8, 180 00 Praha

Kateřina Hamouzová, V domcích 108/21, 162 00 Praha

Ing. Václav Kraus, Zadní 464, 252 45 Zvole

Jitka Krausová, Zadní 464, 252 45 Zvole

stavební řízení

na dodejky

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

R&R-EG invest, s.r.o., Za Mlýnem 1565/31, 147 00 Praha 4

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Stanislav Adámek, 254 01 Okrouhlo 107

Marta Maršálková, V Zahradkách 248, 252 45 Zvole

Otakar Host, J.Štulíka 17, 252 45 Zvole

Alena Součková, J.Štulíka 339, 252 45 Zvole

Milan Souček, J.Štulíka 18, 252 45 Zvole

Abatis a.s., Jinonická 80, Praha 5

PRAKTIKA, s.r.o., Trebenická 1285/6, 182 00 Praha 8

Radek Hamouz, V Zahradách 820/8, 180 00 Praha

Kateřina Hamouzová, V domcích 108/21, 162 00 Praha

Ing. Václav Kraus, Zadní 464, 252 45 Zvole

Jitka Krausová, Zadní 464, 252 45 Zvole

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice OŽP, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

VUSS Praha, Hradební, P.O.BOX 3, 110 15 Praha 1

Ministerstvo vnitra, Olšanská 4, Praha 3

ostatní

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

I.S.E.V, spol. s r.o. provoz Říčany, Kolovratská 1476, 251 01 Říčany

Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., Černoletská 1600, 256 13 Benešov

Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Olšanská 55/5, 130 34 Praha

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

vyvěšeno: 11.10.2008
sejmuto: 18.11.2008

