

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/ZSD053-5386/8/Kou

Č.j.: SÚ/ZSD053-5386/8/Kou-3

parc. č. 402/36 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Koudelková

Pavel Koudela

K Lánu 502/5

160 00 Praha



ROZHODNUTÍ

ZMĚNA STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu stavby před jejím dokončením, kterou dne 30.4.2008 podal

Pavel Koudela, nar. 22.1.1975, K Lánu 502/5, 160 00 Praha

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 118 a 115 stavebního zákona

p o v o l u j e

změnu stavby

**Rodinný dům, vodovodní přípojka, domovní elektro přípojka
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 402/36 v katastrálním území Zvole u Prahy, v tomto rozsahu:

- Zvětšení půdorysného rozměru garáže

II. Stanoví další podmínky pro provedení stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracoval Ing. Václav Čermák, ČKAIT 0005388; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rozšíření zastavěné plochy přístavby garáže k RD bude spočívat v prodloužení severní a jižní stěny východním směrem o 3,00 m. Původní povolená zastavěná plocha garáže ve stavebním povolení ze dne 21.6.2005, č.j. SÚ-1437/05/Kr/R/Zv je 22,66 m². Nová zastavěná plocha garáže po rozšíření bude 42,42 m².
3. Změnou zastavěné plochy se změní i odstupové vzdálenosti od hranic pozemků. Původně byl objekt povolen rovnoběžně s hranicí pozemku parc.č.402/37 a to ve vzdálenosti 4,00 m od hranice tohoto pozemku. Po navrhovaném rozšíření plochy garáže se změní odstupové vzdálenosti objektu od hranic pozemků a to (dle situačního výkresu, který je nedílnou součástí PD k tomuto řízení): min. 2,00 od hranice pozemku parc.č.402/37 v k.ú. Zvole u Prahy.

4. V rámci úprav zvětšení garáže budou prováděny bourací práce na východní části objektu.
5. Základové pasy a patky budou provedeny z prostého betonu. Obvodové a štítové zdivo se vyzdí z tvárníc Ytong. Konstrukce zastřešení bude řešena tesařským krovem. Sklon i tvar sedlové střechy bude původní (sklon střechy objektu garáže bude 40°) a bude konstrukčně navazovat na střechu stávající stavby rodinného domu. Na střešní krytinu bude použit asfaltový šindel. Výplně otvorů budou plastové, jejich umístění zůstane v nově budované rozšířené obvodové zdi nezměněno. Fasáda objektu garáže bude opatřena povrchovou stěrkou.
6. Lhůta k dokončení celé stavby včetně povolené změny se stanoví do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
7. Ostatní podmínky uvedené ve stavebním povolení ze dne 21.6.2005 pod č.j.SÚ-1437/05/Kr/R/Zv zůstávají v platnosti pokud nejsou tímto rozhodnutím změněny.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Pavel Koudela, nar. 22.1.1975, K Lánu 502/5, 160 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 30.4.2008 podal stavebník žádost o změnu stavby před jejím dokončením, na kterou vydal Obecní úřad Dolní Břežany, stavební úřad stavební povolení dne 21.6.2005 pod č.j. SÚ-1437/05/Kr/R/Zv.

Stavební úřad oznámil dne 4.6.2008 zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 7.7.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Markéta Balcarová, Filip Jirásek, Zuzana Pařízková, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace změny stavby. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna stavby nebude zahájena za doby platnosti původního stavebního povolení. Změna stavby nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Michala Koudelková
referent stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 21. 8. 2008

Sejmuto dne: 2. 9. 2008



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 ve výši 300,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Pavel Koudela, K Lánu 502/5, 160 00 Praha

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Markéta Balcarová, Zadní 462, 252 45 Zvole

Filip Jirásek, Na Hroudě 667/21, 108 00 Praha 10

Zuzana Pařízková, Pod Sady 742/14, 143 00 Praha 4

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice