

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932451

Fax : 241 021712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/URS059-5344/8/HK

Jesenice dne 30.6.2008

Č.j.: SÚ/URS059-5344/8/HK-3

st. p. 59, parc. č. 61/1, 567 v katastrálním
území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Ing.Krausová

Petra Vršníková
Pod Věží 42 252
45 Zvole



ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 a 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území (dále jen "rozhodnutí o změně stavby") a žádost o vydání stavebního povolení, které dne 15.4.2008 podal

Petra Vršníková, nar. 27.7.1984, Pod Věží 42, 252 45 Zvole

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 81 a 92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

r o z h o d n u t í o z m ě ě s t a v b y

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

s t a v e b n í p o v o l e n í n a

stavbu:

**Přístavba k rodinnému domu č.p. 50, vodovodní a kanalizační přípojka
Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 59, parc. č. 61/1, 567 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Přístavba k rodinnému domu č.p.50
- Vodovodní a kanalizační přípojka

II. Stanoví podmínky pro změnu stavby:

1. Změna stavby bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Jan Král ČKAIT - 0009885. Grafická příloha obsahuje situaci v měřítku 1:200 s vyznačením cliiěněné stavby a jejích změn.

2. Přístavba RD bude umístěna u severozápadní strany RD č.p. 50 na pozemku st. p. 59. Odstupová vzdálenost přístavby bude 1,5 m od severní hranice a min. 7,5 m od západní hranice s pozemkem parc. č. 61/1 (komunikace) v k.ú. Zvole u Prahy.
3. Celková výměra stavebního pozemku je 250 m², celková zastavěná plocha pozemku bude 98 m² (39,2%), plocha přístavby bude 9,2 m.
4. Přístavba bude obdélníkového půdorysu o rozměru 3,59 x 2,555 m a bude propojena s obytnou místností RD. Bude jednopodlažní, zastřešena pultovou střechou se sklonem 5% a s max. výškou 3,4 m od rostlého terénu.
5. Vodovodní přípojka DN 32 bude napojena na stávající vodovodní řad DN 110 vedený v ulici Hlavní (pozemek parc.č. 61/1) navrtávacím pasem se zemní zákopovou soupravou. V trase přípojky s min. spádem 0,2% bude umístěna cca 3,0 m od napojení vodoměrná šachta.
6. Kanalizační gravitační přípojka DN 125 bude napojena na stávající řad splaškové gravitační kanalizace DN 300 vedený v ulici Hlavní (pozemek parc.č. 61/1). V trase přípojky s min. spádem 2% bude cca 6,5 m od objektu RD umístěna revizní šachta.

M. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Jan Král ČKAIT - 0009885; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Svislé nosné konstrukce budou z cihelných bloků Porotherm tl. 44 P+D.
3. Krov bude dřevěný, střešní krytina bude z TiZn plechu.
4. Výplně otvorů - do přístavby bude osazeno stávající okno z obvodové stěny RD, které bude vybouráno a v jeho místě bude proveden průchod do obytné části RD. Nové vchodové dveře budou bílé plastové.
5. Navrhovaná přístavba (zádveří) bude napojena na světelný a zásuvkový okruh v RD a bude zde umístěn jeden el. přímotopný panel.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření 1.SčV, a .s. ze dne 10.1.2008, zn.TUŘ/17/08-ha:
 1. Před záhozem požadujeme provést kontrolu provedení, uložení a napojení vodovodní přípojky naším zaměstnancem p.Stejskalem tel.241 930 134, 606 740 136 a o této kontrole provést zápis.
 2. Vodoměrná šachta kruhová musí splňovat vnitřní průměr 1,2 m
 3. Po dokončení stavby požadujeme předat zaměření skutečného provedení stavby
 4. Přípojky smí provádět pouze osoba nebo firma s oprávněním na provádění vodohospodářských staveb nebo 1.SčV, a.s.
7. Budou dodrženy podmínky obsažené ve vyjádření VHS Benešov spol. s r.o. ze dne 29.1.2008, zn. 789/Pa/08:
 1. Revizní šachta musí být v provedení s otevřeným žlábkem, minimální průměr komínu šachty je 400 mm.
 2. Realizaci přípojky může uskutečnit pouze osoba nebo firma s oprávněním na provádění vodohospodářských staveb; provádění přípojky svépomocí není povoleno; svépomoc je možná pouze u zemních prací!
 4. Provedení napojení, kontrola uložení potrubí ve výkopu a zkouška těsnosti kanalizační přípojky dle ČSN 75 69 09 musí být prováděna za přítomnosti zástupce provozovatele, pro zkolaudování přípojky je nezbytný jeho souhlas.
 5. Do kanalizační přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží a odvodňování sklepních prostor, vypouštěné vody z bazénů a vody z mytí automobilů apod.
 6. Po dokončení přípojky nutno vyzvat provozovatele ke kontrole přípojky a k vydání souhlasu s uvedením přípojky do provozu. Zároveň nutno uzavřít smlouvu s provozovatelem na odkanalizování. Bez uzavřené písemné smlouvy nelze přípojky provozovat.
 7. Termín zahájení prací na přípojce musí být oznámen provozovateli minimálně týden předem (602 290 687 p.Kolář).
 8. Při stavbě budou dodrženy podmínky Obce Zvole ze dne 7.2.2008, zn. 41/33/08-T:
 1. Před zásypem pozvat zástupce obce spolu s provozovatelem řadu k vizuální kontrole.
 2. Předložit protokol o zkoušce hutnění dle technické zprávy.

3. Po dokončení prací uvést komunikaci do původní ho stavu.
9. Při stavbě budou dodrženy podmínky SUS Kladno ze dne 11.4.2008, zn.2840/08/200/1906/211/Ma: Před zahájením stavby investor uzavře prostřednictvím SUS Kladno se středočeským krajem příslušnou smlouvu.
10. Při stavbě budou dodrženy podmínky Policie České republiky ze dne 12.4.2008, č.j. ORPO-7464/ČJ-2008-07:
 1. Práce prováděné na vozovkách budou řádně označeny přechodným dopravním značením, nainstalovaným podle „Zásad pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ - TP 66.
 2. Jestli-že by stavbou došlo k omezení silničního provozu na pozemních komunikacích, požadujeme v dostatečném předstihu před zahájením prací předložení dopravně inženýrských opatření k odsouhlasení.
11. Při stavbě budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 11.12.2007, zn. FK1762/07: Všechna zařízení v majetku CEZ Distribuce a.s. musí být respektována včetně dodržení předepsaných vzdáleností uvedených v technických normách. U všech druhů energetických zařízení, kromě nadzemního vedení NN (nemá ochranné pásmo), je nutné respektovat i ochranné pásmo dle zákona č. 458/2000 Sb.
12. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
13. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: dodavatel bude znám po výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací bude název, sídlo a IČO oznámeno na stavební úřad.
14. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
15. Na staveništi bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
16. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
17. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základových konstrukcí
 - b) Dokončení hrubé stavby včetně střešní konstrukce
 - c) Před úplným dokončením
18. Po dokončení stavby stavebník oznámí stavebnímu úřadu v souladu s § 120 stavebního zákona záměr započít s užíváním stavby nejméně 30 dnů předem.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petra Vršníková, nar. 27.7.1984, Pod Věží 42, 252 45 Zvole

Odůvodnění:

Dne 15.4.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby a žádost o vydání stavebního povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil zahájení společného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na den 18.6.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Změna stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole ze dne 7.2.2008, zn. 41/33/08-T
- Obec Zvole ze dne 26.6.2008, zn. 177/33/08-St
- VHS Benešov spol. s r.o. ze dne 29.1.2008, zn. 798/Pa/08
- I.SčV, a.s. - vyjádření ze dne 10.1.2008, zn. TÚŘ/17/08-ha
- Městský úřad Černošice odbor dopravy - vyjádření ze dne 8.4.2008, č.j. MEUC-018981/2008-Ko
- Správa a údržba silnic Kladno - souhlas ze dne 11.4.2008, zn.2840/08/200/1906/211/Ma
- Policie ČR, Okresní ředitelství Praha-západ - souhlas ze dne 1.4.2008, č.j. ORPO-7464/ČJ-2008-07
- ČEZ Distribuce a.s. - vyjádření ze dne 11.12.2007, zn. FK 1762/07
- ČEZnet, a.s. - vyjádření ze dne 14.1.2008, č.j. 94
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s. - vyjádření ze dne 18.12.2007, č.j. 200843/07/CPH/000
- Ministerstvo vnitra - vyjádření ze dne 3.12.2008, č.j. SIK4-3508/K-2007
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 12.12.2007, č.j. 10334/29058-ÚP/2007-7103/41

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Zvole, Martin Vinecký, Věra Doležalová, Lenka Dzianová, Obecní úřad Zvole, Obecní úřad Jesenice, Středočeský kraj

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně stavby platí po dobu trvání změněné stavby, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Houšková
zástupce vedoucího stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů

Vyvěšeno dne:

3. 7. 2008



Sejmuto dne:

21. 7. 2008

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 600,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

územní řízení

na dodejky

Petra Vršníková, Pod Věží 42, 252 45 Zvole

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole - **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice- **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Martin Vinecký, Jílovská 425/29, 142 00 Praha 4

Věra Doležalová, U Potoka 41, 252 45 Zvole

Lenka Dzianová, Skochovická 105, 252 45 Zvole

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00, Praha 5

stavební řízení

na dodejky

Petra Vršníková, Pod Věží 42, 252 45 Zvole

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Martin Vinecký, Jílovská 425/29, 142 00 Praha 4

Věra Doležalová, U Potoka 41, 252 45 Zvole

Lenka Dzianová, Skochovická 105, 252 45 Zvole

Středočeský kraj, Zborovská 81/11, Praha 5 - Smíchov, 150 00, Praha 5

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice odbor dopravy, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

Policie ČR, Okresní ředitelství Praha-západ, Zborovská 13, 150 93 Praha 5

ostatní

Správa a údržba silnic Kladno, příspěv. org., Železárenská 1566, 272 01 Kladno

Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o., Černokostecká 1600, 256 13 Benešov

1.SčV,a.s., Kolovratská 1476, 251 01 Říčany

ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice