

Obecní úřad Jesenice
Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR042-5383/8/Ry

Č.j.: SÚ/UR042-5383/8/Ry-3

parc. č. 722 v katastrálním území Zvole u
Prahy

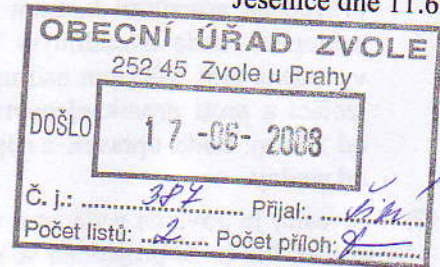
Vyřizuje: Martina Rychlá

Helena Adámková

Sarajevská 997/29

120 00 Praha

Jesenice dne 11.6.2008



ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 28.4.2008 podal

Helena Adámková, nar. 17.7.1949, Sarajevská 997/29, 120 00 Praha

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Vrtaná studna
Zvole, Černíky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 722 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna – vrtný průměr 180/152 mm, hloubka 29 m, PVC výstroj 125 mm

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik ČKAIT – 0008488 a která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:620 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 722 v katastrálním území Zvole u Prahy, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu a to: 19,30 m od hranice pozemku parc. č. 720 a 5,90 m od hranice pozemku p.č. 657 (komunikace) v k. ú. Zvole u Prahy. Hloubka studny bude 29 m.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Miroslav Fárik autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 0008488. Vyjádření odborné způsobilé osoby v hydrogeologii vypracoval RNDr. Jiří Tomášek – č. odborné způsobilosti v hydrogeologii a geologických pracech č. 1804/2003.

4. Studna bude hloubena do hloubky 29 metrů. Hydrogeologický vrt bude o vrtném průměru 180/150 mm a bude vystrojen zárubnicí z PVC s průměrem 125 x 3,00 mm.
5. Studna bude zdrojem vody pro zásobení rekreačního domu a na zálivku pozemku. K využívání vrtané studny pro pitné účely je nutno tuto upravit dle požadavku ČSN 75 5115 - studny individuálního zásobování vodou. Odběr vody je podmíněn vydáním vodoprávního rozhodnutí.
6. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody tímto způsobem: v záhlaví studny bude provedena armaturní komora z betonových skruží průměru 800 mm a celkové výšce 1600 mm, zaklopena bude dvoudílným betonovým poklopem průměru 1100 mm. Armaturní komora bude vyvedena min. 400 mm nad upravený terén. Plášť armaturní komory bude vně opatřen vodotěsnou izolací a proti pronikání povrchové vody bude dále zabezpečen jílovým těsněním. Terén 1,00 m od studny bude upraven z nepropustného materiálu (beton, dlažba) a vyspárován ve sklonu 5 % od studny.
7. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení na OÚ Jesenice - Vodoprávní úřad. Další stupeň PD bude projednán se správcí podzemních inženýrských sítí. V případě kolize bude předem projednán způsob ochrany. Doklady o projednání budou předloženy k žádosti o stavební povolení.
8. S ohledem na ČSN 75 5115 tab. 1 nejmenší vzdálenosti studní od zdrojů možného znečištění,
9. studna splňuje všechny podmínky.
10. Nakládání s vodami, tj. odběr podzemní vody ze studny HZv 6 v množství $Q_{prům.} = 0,007 \text{ l/s}$ je na dané lokalitě možný. Odběr vody nezpůsobí podstatnou změnu v dosavadním ustáleném režimu podzemních vod na lokalitě.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Helena Adámková, nar. 17.7.1949, Sarajevská 997/29, 120 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 28.4.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 4.6.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Předané doklady:

- Prohlášení o vyvěšení záměru na pozemku ze dne 4.6.2008

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Robert Chylík, Veronika Siváková, Tomáš Hrachovec, Jana Hrachovcová, Eva Nohynková,
Ing. Zdeněk Trnka, Jarmila Trnková, Jana Justiánová, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Vokounová

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *do 6. 2008*

Sejmuto dne: *7. 7. 2008*



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Helena Adámková, Sarajevská 997/29, 120 00 Praha

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Robert Chylík, Písnická 763/29, 140 00 Praha

Veronika Síváková, Na Bělidle 975/17, 150 00 Praha

Tomáš Hrachovec, Černická 154, 252 45 Zvole

Jana Hrachovcová, Černická 154, 252 45 Zvole

Eva Nohynková, Na Květnici 649/27, 140 00 Praha

Ing. Zdeněk Trnka, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško

Jarmila Trnková, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško

Jana Justiánová, Hlavní 404, 252 45 Březová-Oleško

dotčené správní úřady

Obecní úřad Jesenice Vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice