

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IC : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR031-5249/8/HK

Jesenice dne 30.5.2008

Č.j.: SÚ/UR031-5249/8/HK-3

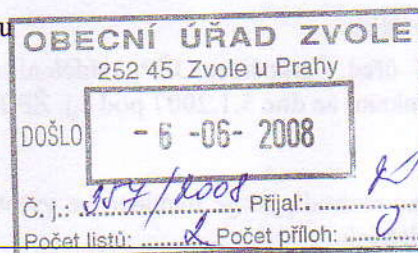
parc. č. 387/10 v katastrálním území Zvole u
Prahy

Vyřizuje: Ing.Krausová

Helena Kašíková

Věteřov 160

697 01 Věteřov



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 19.3.2008 podal

Helena Kašíková, nar. 20.9.1964, Věteřov 160, 697 01 Věteřov

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o změně využití území

pozemku parc. č. 387/10 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- pozemek parc. č. 387/10 v k.ú. Zvole u Prahy o výměře 370 m² - dosavadní využití lesní pozemek, bude užíván jako **zahrada**.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

- Do 30 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí o využití území vlastník požádá u Městského úřadu Černošice, OŽP, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti o trvalé odnětí pozemku č.parc. 387/10 v kat. území Zvole u Prahy plnění funkcí lesa; a to při doložení náležitostí žádosti o odnětí dle ust. § 1 vyhlášky MZe č. 77/1996 Sb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Helena Kašíková, nar. 20.9.1964, Věteřov 160, 697 01 Věteřov

Odůvodnění:

Dne 19.3.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení dotčeným orgánům, účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 26.5.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Změna využití území uvedeného pozemku je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Černošice, OŽP, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti – závazné stanovisko s podmínkami ze dne 5.1.2007 pod č.j. ŽP/MEUC-070453/2006/L/Mi

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Dagmar Marková, MUDr. Martin Florian, Mgr. Marie Florianová, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřený situační výkres žadateli, případně zašle obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se změna využití území týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Houšková
zástupce vedoucího stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 9. 6. 2008

Sejmuto dne: 15. 6. 2008



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek :

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Helena Kašíková, Věteřov 160, 697 01 Věteřov

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – **k vyvěšení na úřední desce**

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – **k vyvěšení na úřední desce**

doručení veřejnou vyhláškou

Dagmar Marková, Březovská 580, 252 45 Zvole

MUDr. Martin Florian, Rovná 563, 252 45 Zvole

Mgr. Marie Florianová, Rovná 563, 252 45 Zvole

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice-OŽP oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice