

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR243-3250/7/HK

Č.j.: SÚ/UR243-3250/7/HK-3

parc. č. 765 v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Ing.Krausová

Viola Ryšavá

Pikovice 729

252 09 Hradištko



Jesenice dne 20.5.2007

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.9.2007 podal

Viola Ryšavá, nar. 23.12.1960, Pikovice 729, 252 09 Hradištko,

kterou zastupuje Ing. Miroslav Loskot - SSTP, Březohorská 453, 261 01 Příbram

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

**Vrtaná studna
Zvole, Černíky**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 765 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umísťované stavby:

- Vrtaná studna, hloubka 30 m, průměr 152 mm

Studna bude sloužit k zásobování budoucího RD na pozemku parc.č. 765 v k.ú. Zvole u Prahy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 765 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracovala Ing.Milena Schořovská, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, ČKAIT 0008619. Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:2880 a situaci v měřítku 1:500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Hydrogeologické posouzení vypracoval RNDr. Miloš Čeleda, odborná způsobilost v oboru: hydrogeologie, geologické práce-sanace č.1340/2001.
3. Stavba bude umístěna v jihozápadní části pozemku parc.č 765 ve vzdálenosti 3 m od pozemku parc.č.760 (komunikace) a ve vzdálenosti 11,0 m od pozemku parc.č. 763 vše v katastrálním území Zvole u Prahy. Z vyjádření hydrogeologa vyplývá, že negativní podstatné ovlivnění vydatnosti podzemní vody v sousedních studních není předpokládáno. Sousední studny jsou vzdáleny méně než je dolní hranice dosahu depresního kužele (od cca 12 metrů).
4. Umístění studny musí splňovat nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění dle ČSN 75 5115 čl. 3.2.5 a odběrem vody nesmí být podstatně snížena vydatnost sousedních studní.
5. Studna o hloubce 30 m bude zapažena novodurovými pažnicemi o světlém průměru 120 mm až na dno vrtu. Manipulační šachty bude 1,4 m hluboká o průměru 1 m, bude provedena z betonových skruží 500/1000 mm s betonovým poklopem.
6. Kolem vrtané studny bude zřízena vodotěsná úprava, aby veškerá voda odtékala směrem od studny. Okolní pozemek bude udržován v čistotě. U studny v jejím bezprostředním okolí nebudou prováděny činnosti, které by mohly ohrozit nebo zhoršit jakost podzemní vody.
7. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán se správci podzemních inženýrských sítí.
8. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení a povolení k odběru vody na OÚ Jesenice, vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Viola Ryšavá, nar. 23.12.1960, Pikovice 729, 252 09 Hradištko

Odůvodnění:

Dne 7.9.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 19.10.2007 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.11.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavebník byl vyzván k doplnění dokumentace o hydrogeologický posudek. Dne 9.5.2008 doplnil stavebník vyjádření hydrogeologa.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Dne 12.12.2007 rozhodl pod sp.zn. OR-567/2005-210-3 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o změně průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Březová u Zvole a k.ú. Zvole u Prahy. Z tohoto důvodu došlo k přečíslování pozemků z parc.č.237/20 v k.ú. Březová u Zvole na parc.č.765 v k.ú. Zvole u Prahy; z parc.č.237/22 v k.ú. Březová u Zvole na parc.č.763 v k.ú. Zvole u Prahy; z parc.č.237/23 v k.ú. Březová u Zvole na parc.č.760 v k.ú. Zvole u Prahy.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Černošce, OŽP, Oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti – Závazné stanovisko – souhlas ze dne 1.8.2007 pod č.j. ŽP/MEUC-038419/2007/L/Mi

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Josef Silvar, Vlasta Silvarová, Martina Špinlerová, Josef Špinler, Dagmar Špinlerová, Zdenka Špinlerová, Miroslav Červenka, Obec Zvole

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Lenka Houšková

zástupce vedoucího Stavebního úřadu - oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 5.6.2008

Sejmuto dne: 23.6.2008



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Ing. Miroslav Loskot - SSTP, Březohorská 453, 261 01 Příbram

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole - k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice - k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Josef Silvar, Pha 2 Záhřebská 44

Vlasta Silvarová, Záhřebská 1040/44, 120 00 Praha 2

Martina Špinlerová, Flurstrasse 33, Mühlheim, Německo

Josef Špinler, Škvorecká 1932/3, 100 00 Praha

Dagmar Špinlerová, Škvorecká 1932/3, 100 00 Praha
Zdenka Špinlerová, Pplk. Sochora 426/7, 170 00 Praha
Miroslav Červenka, Sídl.V Zátíší 1017, 278 01 Kralupy nad Vltavou

dotčené správní úřady

OÚ Jesenice - vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

Městský úřad Černošice-OŽP oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, Podskalská 19, 128 25 Praha 2

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice