

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR010-5147/8/Ry
Č.j.: SÚ/UR010-5147/8/Ry-3
parc. č. 672 v katastrálním území
Zvole u Prahy
Vyřizuje: Ing. Vokounová

Michal Flodr
Hostinského 1523/15
155 00 Praha 5



ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 13.2.2008 podal

Michal Flodr, nar. 6.12.1980, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha 5

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

Vrtaná studna

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 672 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vrtaná studna – vrtný průměr 125/202 mm, hloubka 30 m, PVC výstroj 125 mm

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 672 v katastrálním území Zvole u Prahy, jak je zakresleno na přiloženém situačním výkresu a to 31,05 m od hranice pozemku p.č. 632 v k.ú. Zvole u Prahy a 3,9 m od hranice pozemku p.č. 671 v k.ú. Zvole u Prahy. Hloubka studny bude 30 m.
3. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace kterou vypracoval Ing. Jiří Štěpán autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby ČKAIT – 0002373. Vyjádření odborně způsobilé osoby v hydrogeologii vypracoval RNDr. Martin Ring – č. odborné způsobilosti v hydrogeologii a sanační geologii č. 1543/2002.
4. Studna bude hloubena do hloubky 30 metrů. Hydrogeologický vrt bude o vrtném průměru 125/202 mm a bude vystrojen zárubnicí z PVC s průměrem 125 mm.
5. Studna bude sloužit pro lokální zásobování vodou. K využívání vrtané studny pro pitné účely je nutno tuto upravit dle požadavku ČSN 75 5115 - studny individuálního zásobování vodou. Odběr vody je podmíněn vydáním vodoprávního rozhodnutí.

6. Studna bude zajištěna proti pronikání povrchové vody tímto způsobem: záhlaví studny bude upraveno z betonových skruží, které jsou vytaženy 500 mm nad terén. Okolní terén studny bude upraven ve sklonu min 2 % od studny, do 1m od studny zpevněním – dlažbou položenou na cementovou maltu.
7. Investor je povinen požádat o vydání stavebního povolení na OÚ Jesenice- vodoprávní úřad. Další stupeň PD bude projednán se správcí podzemních inženýrských sítí. V případě kolize bude předem projednán způsob ochrany. Doklady o projednání budou předloženy k žádosti o stavební povolení.
8. Investor zajistí aby nedošlo při provádění stavby ke střetu s podzemními inženýrskými sítěmi.
9. Umístění studny musí splňovat nejmenší vzdálenosti od zdrojů možného znečištění dle ČSN 75 5115 čl. 3.2.5. a odběrem vody nesmí být podstatně snížena vydatnost sousedních studní

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Flodr, nar. 6.12.1980, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha 5

Milan Flodr, nar. 22.12.1957, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 13.2.2008 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby na pozemku parc. č. 248/11 v k.ú. Březová u Zvole. Rozhodnutím Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj ze dne 12.12.2007 pod č.j. OR-567/2005-210-3 o změně hranice katastrálního území se ruší evidence parcely v katastrálním území Březová u Zvole a zapisují se do evidence katastrálního území Zvole u Prahy pod parc. č. 672.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.3.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v oznámení o zahájení řízení uvedl žadatele pana Milana Flodra, vlastníka pozemku parc. č. 672 v k. ú. Zvole u Prahy. Žadatelem je pan Michal Flor, který je uveden v rozhodnutí o umístění stavby, vlastník pozemku souhlasí s umístěním stavby.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Stanoviska sdělili:

- Obec Zvole, stanovisko ze dne 8.4.2008 pod zn. 97/217/08-St

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Dana Slabá, Ing. Petr Boušek, Ing. Karel Böhm, Květoslava Böhmová, Ing. Alexandr Slabý, Jarmila Trnková, Jana Justiánová, Ing. Zdeněk Trnka, Obec Březová - Oleško, Obecní úřad Březová-Oleško, Obecní úřad Jesenice, Obecní úřad Jesenice, Obecní úřad Březová-Oleško

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí Stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 16. 4. 2008

Sejmuto dne: 2. 5. 2008



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm. a/ ve výši 1000,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Michal Flodr, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha 5

Milan Flodr, Hostinského 1523/15, 155 00 Praha

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Ing. Dana Slabá, Na Zlatnici 85/28, 147 00 Praha 4

Ing. Petr Boušek, Livornská 441, 109 00 Praha

Ing. Karel Böhm, Krajiní 798, 252 45 Zvole

Květoslava Böhmová, Krajiní 798, 252 45 Zvole

Ing. Alexandr Slabý, Na Zlatnici 85/28, 147 00 Praha 4

Jarmila Trnková, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško

Jana Justiánová, Hlavní 404, 252 45 Březová-Oleško

Ing. Zdeněk Trnka, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško

dotčené správní úřady

OÚ Jesenice vodoprávní úřad, Budějovická 303, 252 42 Jesenice

ostatní

SÚ Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice