

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR332-4516/7/Kap

Jesenice dne 7.4.2008

Č.j.: SÚ/UR332-4516/7/Ry-3

parc. č. 9/9, parc. č. 9/20, parc. č. 153

v katastrálním území Zvole u Prahy

Vyřizuje: Ing.Vokounová



Veronika Tornová

Strážovská 170/6

153 00 Praha

Pavel Boušek

Na Stírce 654/3

182 00 Praha

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 5.12.2007 podal

**Pavel Boušek, nar. 6.9.1981, Na Stírce 654/3, 182 00 Praha,
Veronika Tornová, nar. 3.6.1983, Strážovská 170/6, 153 00 Praha,
kterého zastupuje Zdeněk Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2**

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům včetně přípojek inženýrských sítí

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 9/9, parc. č. 9/20, parc. č. 153 v katastrálním území Zvole u Prahy.

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům o jedné bytové jednotce
- Přípojky inženýrských sítí (vodovod, splašková kanalizace, elektro)

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 9/9, parc. č. 9/20, parc. č. 153 v katastrálním území Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing. Jan Košťálek – ČKAIT – 0200489. Grafická příloha obsahuje celkový situační výkres v měřítku 1:200 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku.
2. Odstupové vzdálenosti rodinného domu od hranic sousedních pozemků budou dodrženy dle schválené projektové dokumentace a to: min. 3,50 m od hranice pozemku parc. č. 9/8, min. 5,50 m od hranice s pozemkem parc. č. 9/20 a 5,34 m od hranice s pozemkem parc. č. 13/7 (komunikace) vše v k.ú. Zvole u Prahy.
3. Výměra stavebního pozemku parc. č. 9/9 je 673 m². Zastavěná plocha RD bude 119,25 m², zpevněné plochy (terasa, komunikační plochy) budou 65,04 m².
4. Rodinný dům bude čtvercového půdorysného tvaru o rozměrech 10,00 m x 10,00 m s apsidou na jihovýchodním rohu domu. Rodinný dům bude nepodsklepený, dvoupodlažní (1. nadzemní podlaží a obytné podkroví) o jedné bytové jednotce. Objekt bude zastřešen sedlovou střechou o sklonu 37 °. Výška hřebene sedlové střechy bude 8,24 m od rostlého terénu.
5. Přípojky inženýrských sítí:
 - Splaškové odpadní vody z rodinného domu budou odváděny dvěma větvemi DN 150 domovních rozvodů do revizní šachty umístěné cca 1,00 m od hrany rodinného domu. Od revizní šachty bude vybudována kanalizační přípojka DN 200, bude napojena na stávající řád DN 300 vedený v pozemku parc. č. 153 (komunikace). Na trase přípojky bude umístěna cca 0,7 m od hranice s pozemkem parc. č. 9/20 koncová šachta. Celková délka přípojky bude 8,10 m.
 - Vodovodní přípojka rPE 32 bude napojena na stávající vodovodní řád PE 110 vedený v pozemku parc. č. 153 (komunikace). Na trase vodovodní přípojky cca 1,2 m za hranicí s pozemkem parc. č. 9/20 bude umístěna vodoměrná šachta s vodoměrnou sestavou. Celková délka přípojky bude 8,80 m.
 - Přípojka elektro bude do objektu rodinného domu napojena z nově zbudovaného pilíře umístěného na hranici pozemku investora. Stavba nového kabelového vedení NN č. stavby IV-12-6000781 podléhá samostatnému stavebnímu řízení (investor ČEZ Distribuce a.s.). **K žádosti o kolaudační souhlas na stavbu RD bude předložen kolaudační souhlas na kabelové vedení elektro.**
6. Dešťové vody ze střech rodinného domu a zpevněných ploch budou likvidovány na pozemku investora. Budou svedeny okapovými svody do ležatého dešťového potrubí a dále do vsakovacích jam umístěných v jižní části pozemku, min. 2,00 m od hranice s pozemkem parc. č. 9/10.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Košťálek – ČKAIT – 0200489; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Rodinný dům bude založen na základových pasech z vyztuženého betonu. Budou realizována ochranná opatření proti pronikání radonu z podloží do budovy (střední radonový index – posudek vypracovala firma RADON test s.r.o. dne 3.7.2007).
3. Svislé nosné a vodorovné konstrukce (strop nad budou řešeny 1.NP) budou provedeny systémem tvarovek YTONG.
4. Sedlová střecha s vloženým arkýřem na východní straně bude kryta betonovou krytinou BRAMAC.
5. Komíny pro vnější a vnitřní krb budou vybudovány z tvarovek systému SCHIEDEL, sopouchy budou o průměru 200 mm.
6. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV pro rodinný dům bude krb s teplovodní vložkou, alternativním zdrojem bude elektrokotel.
7. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení základové konstrukce (základová deska)
 - Dokončení hrubé stavby včetně střešní konstrukce
 - Před úplným dokončením stavby

8. Budou dodrženy podmínky ČEZ Distribuce a.s. uvedené ve vyjádření ze dne 16.1.2008 pod č.j. FK 42/08: zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s. – podzemní vedení NN 0,4 kV - musí být respektována.
9. Budou dodrženy podmínky stanoviska k novému odběru ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.09.2007 pod č. 4120236329.
10. Budou dodrženy podmínky VHS Benešov s.r.o. stanovené dne 26.10.2007 pod zn. 1540/3723/Pa/07:
 - Revizní šachta (dle PD u oplocení označená „KŠ“) kanalizační přípojky musí být v provedení s otevřeným žlábkem, min. průměr komínu šachty je 400 mm.
 - Napojení přípojky na kanalizační řad musí být provedeno vsazením příslušné přípojkové odbočky pomocí převlečených UU kusů, nebo příslušné mechanické nebo nalepovací odbočky na plast. potrubí pokud není odbočka vysazena předem při stavbě uličního kanalizačního řadu.
 - Do kanalizační přípojky nesmí být svedeny srážkové vody ze zpevněných i nezpevněných ploch, střech, drenáží a odvodňování sklepních prostor, vypouštěné vody z bazénů a vody z mytí automobilů.
11. Budou dodrženy podmínky I.SčV, a.s. stanovené dne 25.10.2007 pod zn. TÚŘ/486/07-ha:
 - Propojení přípojky je možné až po kolaudaci hlavního řadu.
12. Budou dodrženy podmínky MěÚ Černošice – OŽP ze dne 15. 10. 2007 pod č.j. ŽP/MEUC-055935/2007/Ben
 - Vodoprávní úřad má k uvedenému záměru tyto připomínky:

Dešťové vody ze střechy rodinného domu budou zasakovány, pouze v případě nepříznivých podmínek pro zasakování, prokázaných hydrogeologickým posudkem, je možno tyto vody odvádět do dešťové kanalizace.

V případě zasakování budou dešťové vody zasakovány min. 1 m nad pásmem zvodnění, aby nedošlo k ohrožení kvality podzemní vody. Doporučujeme část dešťových vod akumulovat a využít na zálivku.
 - Orgán odpadového hospodářství souhlasí za následujících připomínek:

Při zemních pracích bude podorniční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytkovou zeminu možno nabídnout k využití podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám nebo k rekultivacím. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, včetně výkopové zeminy bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas k nakládání s nebezpečnými odpady. Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu. Upozorňujeme na skutečnost, že pokud bude k užívání stavby vyžadován kolaudační souhlas, musí mít stavebník k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) pro případnou kontrolu. Rodinný dům musí být zapojen do sběru a odstraňování komunálního odpadu v obci v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce pro nakládání s odpady.
 - Orgán státní památkové péče:

Práce spojené se stavbou nepoškodí památky místního významu (kapličky, boží muka, kříže, zvoníčky, sochy, pomníky, milníky apod.). Ze zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický výzkum.
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem: Firma bude známa po výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací bude název a sídlo firmy oznámeno na SÚ.

15. V případě vzniku škody na komunikacích a inženýrských sítích, způsobených prokazatelně stavebníkem, nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.
16. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
17. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné na základě povolení stavebního úřadu.
18. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
19. Stavebník je povinen po dokončení stavby požádat o kolaudační souhlas.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Veronika Tornová, nar. 3.6.1983, Strážovská 170/6, 153 00 Praha

Pavel Boušek, nar. 6.9.1981, Na Stírce 654/3, 182 00 Praha

Odůvodnění:

Dne 5.12.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 19.2.2008 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání na 26.3.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad při kontrole projektové dokumentace zjistil, že jsou stavbou dotčeny pozemky parc. č. 9/9, parc. č. 9/20, parc. č. 153 vše v k.ú. Zvole u Prahy. Vlastníci pozemků souhlasí se stavbou na pozemcích. Pozemek parc. č. 13/7 nebude stavbou dotčen.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stanoviska sdělili:

- vyjádření Telefónica O2 Czech Republic a.s. ze dne 19.9.2007 pod č.j. 158205/07/CPH/000
- vyjádření VHS Benešov s.r.o. ze dne 26.10.2007 pod zn. 1540/3723/Pa/07
- vyjádření 1.SčV, a.s. ze dne 25.10.2007 pod zn. TÚŘ/486/07-ha
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. ze dne 16.1.2008 pod č.j. FK 42/08
- stanovisko k připojení ČEZ Distribuce a.s. ze dne 21.09.2007 pod č. 4120236329
- vyjádření obce Zvole ze dne 29.11.2007 pod zn. 395/641/07-T
- vyjádření obecního úřadu Zvole ze dne 21.1.2008 pod zn. 24/641/08-T
- vyjádření ZVS, povodí Vltavy ze dne 17.1.2008 pod zn. OPV/PH/54/08-Pa
- vyjádření ČEZnet a.s. ze dne 17.1.2008 pod č.j. 166
- vyjádření MV ČR ze dne 14.1.2008
- vyjádření VUSS Praha ze dne 14.1.2008 pod č.j. ÚP-982/19-08

Předložené doklady:

- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 9/20 v k.ú. Zvole u Prahy ze dne 4.2.2008
- plná moc k zastupování

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Petr Polda, Petra Poldová, Ing. Petr Šerák, Dagmar Šeráková, Obec Zvole, Obecní úřad Zvole, Obecní úřad Jesenice, Zdeněk Zajíček

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost nesdělila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi předá jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Kateřina Vokounová
vedoucí Stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Vokounová



Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: *16. 4. 2008*

Sejmuto dne: *2. 5. 2008*



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí rozhodnutí.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 600,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Zdeněk Tesárek, Lublaňská 43, 120 00 Praha 2

Veronika Tornová, Strážovská 170/6, 153 00 Praha

Pavel Boušek, Na Stírce 654/3, 182 00 Praha

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce

Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice – k vyvěšení na úřední desce

veřejnou vyhláškou

Zdeněk Zajíček, Fialková 1269/22, 106 00 Praha

Petr Polda, Písková 830/25, 143 00 Praha

Petra Poldová, Notečská 567/4, 181 00 Praha

Ing. Petr Šerák, V Zahrádkách 328, 252 45 Zvole

Dagmar Šeráková, V Zahrádkách 328, 252 45 Zvole

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice