

Obecní úřad Jesenice

Stavební úřad

Pošta Jesenice, PSČ 252 42

Bank.spoj. : Kom. Banka Praha Centrum, č.ú. 3725 111 / 0100

Telefon : 241 932 451

Fax : 241 021 712

IČ : 241 318

Spis.zn.: SÚ/UR311-4345/7/HK

Č.j.: SÚ/UR311-4345/7/HK-3

parc. č. 599 v k.ú. Zvole u Prahy

Vyřizuje: Ing.Kaplický

Petr Švéda

Lysinská 1862/42

143 00 Praha 4

Jesenice dne 15.2.2008

OBECNÍ ÚŘAD ZVOLE	
252 45 Zvole u Prahy	
DOŠLO	25 -02- 2008
Č. j.: 117/2008	Přijal: [podpis]
Počet listů: 3	Počet příloh: 2

ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení přezkoumal podle § 84 až 91 a § 109 až 114 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby, kterou dne 21.11.2007 podal

Petr Švéda, nar. 17.2.1967, Lysinská 1862/42, 143 00 Praha 4,
kterého zastupuje Ing. Jiří Vála, nar. 25.3.1945, Nerudova 480, 251 01 Říčany

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření**

rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu

stavební povolení

na stavbu:

Rodinný dům včetně inženýrských sítí (voda, kanalizace, el.energie) a žumpa
Zvole, Černíky

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 599 v k.ú. Zvole u Prahy

Stavba obsahuje:

- Přízemní nepodsklepený rodinný dům
- Přípojky inženýrských sítí (voda, kanalizace, el.energie)
- Žumpa
- Zpevněné plochy

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 599 v k.ú. Zvole u Prahy v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, kterou vypracoval Ing.Radek Žampach ČKAIT 0009532. Grafická příloha obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným

- umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Odstupové vzdálenosti objektu RD od hranic sousedních pozemků budou dodrženy dle schválené projektové dokumentace a to : cca. 8,25 m od hranice pozemku parc.č.598; 6 m od hranice pozemku parc.č.601 a 11 m od hranice pozemku parc.č.631 (komunikace).
 3. Výměra stavebního pozemku je 1000 m², zastavěná plocha RD bude 104,1 m², zpevněné plochy budou o výměře 43,5 m².
 4. Rodinný dům je navržen jako přízemní nepodsklepený obdélníkového tvaru. Výška hřebene bude cca 5,8 m nad rostlým terénem.
 5. Splaškové odpadní vody z objektu budou sváděny do plastové odpadní jímky o objemu 9,39 m³, která je umístěna na pozemku investora ve vzdálenosti cca 3,5 m od pozemku parc.č.631 (komunikace).
 6. Dešťová voda bude likvidována vsakem na pozemku stavebníka.
 7. RD bude napojen na nově vybudovanou vrtanou studnu na vlastním pozemku.
 8. Přípojka el.energie bude napojena z navrženého elektro pilíře umístěného na hranici pozemku.

III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing.Radek Žampach ČKAIT 0009532.
2. Nosné konstrukce domu jsou navrženy z dřevěné trámkové konstrukce s výplní dřevěných prvků – dřevomodulů.
3. Střecha je navržena jako valbová se sklonem 20°. Konstrukce krovu je z dřevěných sbíjených příhradových vazníků. Střešní krytina bude z asfaltového šindele v černé barvě.
4. Okna jsou navržena plastová v provedení jednostranný dřevodekor.
5. Komín je ze systému Schiedel UNI.
6. Okapové žlaby, vnější parapety a ostatní oplechování bude z pozinkovaného plechu.
7. Zpevněné plochy – příjezdová cesta a chodník jsou navrženy z betonové dlažby.
8. Zdrojem vytápění bude elektrický teplovodní kotel protherm.
9. Parkování bude zajištěno na pozemku stavebníka.
10. Radonový index stavebního pozemku je střední. Je nutné provést opatření proti pronikání radonu a po dokončení stavby se musí provést předkolaudační měření radonu v interiéru novostavby.
11. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
12. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení základové konstrukce – Vytyčovací plán bude předán na stavební úřad Jesenice
 - b) Dokončení hrubé stavby včetně střešní konstrukce
 - c) Před úplným dokončením stavby
13. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
14. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem, který bude znám po výběrovém řízení. Před zahájením stavebních prací oznámí stavebník stavebnímu úřadu název, sídlo a IČO této firmy.
15. Před zahájením zemních prací v prostoru RD a v trasách přípojek je stavebník povinen vytyčit všechny podzemní sítě tak, aby nedošlo k jejich poškození.
16. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb. ve znění vyhl. č.502/2006 Sb., která upravuje požadavky na provádění staveb, a příslušné technické normy.
17. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména vyhlášky č. 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
18. Stavební práce musí být prováděny s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nedošlo ke škodám na sousedních stavbách a pozemcích, na komunikacích nebo inženýrských sítích.
19. V případě vzniku škody způsobené prokazatelně stavebníkem nebo prováděcí firmou, je stavebník povinen toto neprodleně odstranit na svoje náklady.

20. Při provádění stavebních prací musí být dodržována čistota a pořádek na stavbě i přilehlých pozemcích. Práce budou prováděny tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost uživatelů okolní zástavby a aby tito uživatelé nebyli obtěžováni hlukem, prašností, exhalacemi a otřesy nad přípustnou míru.
21. Musí být zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace. Pokud dojde ke znečištění komunikace bude okamžité očištěna.
22. Stavební materiál bude uskladněn na vlastním pozemku stavebníka. V případě záboru veřejného prostranství musí být o jeho povolení požádán příslušný úřad.
23. Po dokončení stavby bude terén na dotčených pozemcích uveden do původního stavu.
24. Na stavbě bude umístěno chemické WC.
25. Na staveništi bude k dispozici stavební deník a bude viditelně umístěn štítek o povolení stavby, který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní opatření, aby po dobu realizace stavby byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
26. Provedení případných změn stavby před jejím dokončením je přípustné jen na základě povolení stavebního úřadu.
27. V případě nutnosti prodloužení platnosti stavebního povolení musí být žádost podána před uplynutím lhůty platnosti stavebního povolení.
28. Po dokončení stavby požádá stavebník o vydání kolaudačního souhlasu, ke kterému doloží kolaudační souhlas na vedení kNN na hranici pozemku do SS10 a kolaudační souhlas na vrtanou studnu.
29. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku MěÚ Černošice ze dne 9.11.2007 pod č.j.ŽP/MEUC-061485/2007/Ben

Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:

Při zemních pracích bude podorniční zemina ukládána odděleně a následně využita k zásypům. Přebytkovou zeminu možno nabídnout k využití podle vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů (vyhláška 294/2005 Sb.), k terénním úpravám nebo rekultivacím.

S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, včetně výkopové zeminy bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími vyhláškami č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů, ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě, které byl dle § 16 odst. 3 zákona o odpadech vydán souhlas s nakládání s nebezpečnými odpady.

Po dokončení výstavby bude terén na dotčených pozemcích urovnán, nebudou zde žádné deponie výkopové zeminy ani jiného odpadu.

Stavebník musí mít k dispozici doklady o odstranění a nakládání s odpady (faktury, potvrzení oprávněné osoby o převzetí odpadů) pro případnou kontrolu.

Rodinný dům musí být zapojen do sběru a odstraňování komunálního odpadu v obci v souladu s obecně závaznou vyhláškou obce pro nakládání s odpady.

Orgán státní památkové péče:

Ze zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči (§22, odst. 2), vyplývá povinnost předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze výkopové práce a umožnit záchranný archeologický průzkum.

30. Budou dodrženy podmínky stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.9.2007 pod č. 4120226597
32. Budou dodrženy podmínky Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.10.2007 pod č.j.

171633/07/CPH/000

Při provádění stavebních zemních nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení SEK.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Petr Švéda, nar. 17.2.1967, Lysinská 1862/42, 143 00 Praha 4

Odůvodnění:

Dne 21.11.2007 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o umístění a provedení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 správního řádu usnesením podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Stavební úřad oznámil dne 19.12.2007 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 30.1.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Dne 12.12.2007 rozhodl pod sp.zn. OR-567/2005-210-3 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o změně průběhu části katastrální hranice mezi katastrálním územím Březová u Zvole a k.ú. Zvole u Prahy. Z tohoto důvodu došlo k přečíslování pozemků z parc.č.250/12 v k.ú. Březová u Zvole na parc.č.599 v k.ú. Zvole u Prahy; z parc.č.250/13 v k.ú. Březová u Zvole na parc.č.598 v k.ú. Zvole u Prahy; z parc.č.250/10 v k.ú. Březová u Zvole na parc.č.601 v k.ú. Zvole u Prahy, z parc.č.250/14 v k.ú. Březová u Zvole na parc.č.631 v k.ú. Zvole u Prahy.

Předložené doklady:

- MěÚ Černošice ze dne 9.11.2007 pod č.j.ŽP/MEUC-061485/2007/Ben
- Obecní úřad Zvole ze dne 17.10.2007 pod zn.336/707/07-St
- Zemědělská vodohospodářská správa ze dne 15.10.2007 pod zn. OPV/PH/1298/07-F
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 12.9.2007 č.stanoviska 4120226597
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 22.10.2007 pod zn. FK 1486/07
- ČEZnet, a.s. ze dne 16.10.2007
- I.S&V, a.s. ze dne 22.10.2007
- Vojenská ubytovací a stavební správa Praha ze dne 17.10.2007
- Ministerstvo vnitra ČR ze dne 15.10.2007
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 17.10.2007 pod č.j. 171633/07/CPH/000
- Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ze dne 12.12.2007 pod sp.zn. OR-567/2005-210-3

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jarmila Trnková, Jana Justiánová, Ing. Zdeněk Trnka, Ing. Jiří Paris, Marta Parisová, Tomáš Paris, Jaroslav Kozlík, Zdeňka Kozlíková, Ing. Jiří Saska, Marcela Sasková, Ivanka Smutná, Obec Zvole,

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územnímu a stavebnímu řízení Krajského úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

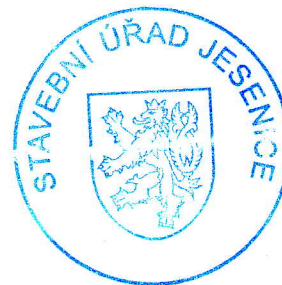
Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem.

Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.


Ing. Pavel Kaplický
vedoucí stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba



Toto oznámení musí být vyvěšeno na úřední desce po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 26/2 2008

Sejmuto dne: 13/3 2008



Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. a/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, položky 17 odst. 1 písm. f/ ve výši 300,- Kč, celkem 900,- Kč byl zaplacen.

Obdrží:

na dodejky

Petr Švéda - zastoupen

Ing. Jiří Vála, Nerudova 480, 251 01 Říčany

Obec Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole

Obecní úřad Zvole, Hlavní 33, 252 45 Zvole – k vyvěšení na úřední desce
Obecní úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice– k vyvěšení na úřední desce

doručení veřejnou vyhláškou

Jarmila Trnková, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško
Jana Justiánová, Hlavní 404, 252 45 Březová-Oleško
Ing. Zdeněk Trnka, Hlavní 2, 252 45 Březová-Oleško
Ing. Jiří Paris, Ke Strašnické 2402/15, 108 00 Praha 10
Marta Parisová, Ke Strašnické 2402/15, Praha 10
Tomáš Paris, Krajní 764, 252 45 Zvole
Jaroslav Kozlík, Koterská 1575/30, 140 00 Praha 4
Zdeňka Kozlíková, Koterská 1575/30, 140 00 Praha 4
Ing. Jiří Saska, Pod Tvrzí 390, 250 70 Odolena Voda
Marcela Sasková, Havraní 803, 252 45 Zvole
Ivanka Smutná, Neplachova 996/2, 370 04 České Budějovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Černošice OŽP, Podskalská 19, 120 00 Praha 2

ostatní

Stavební úřad Jesenice, Budějovická 303, 252 42 Jesenice