

Městský úřad Jesenice, okr. Praha - západ  
Stavební úřad

IČ 00241318, Budějovická 303, 252 42 Jesenice,

e-mail: vystavba@mujesenice.cz, telefon: 241 021 729, bankovní spojení: KB Praha 4, č.ú. 372511170100



spis.zn.: SU/NO-11389/2016/Pou  
č.j.: MěÚJ/13898/2016/Pou  
vyřizuje: Ing. Kamila Pouchlá  
tel: 241 021 743  
e-mail: kamila.pouchla@mujesenice.cz

Jesenice dne 15.11.2016

21. 11. 2016

**ROZHODNUTÍ**  
**NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY**

	MĚSTSKÝ ÚŘAD JESENICE
Stavební úřad	
Toto rozhodnutí má právní moci / tento souhlas nabyl právní moci	
dne: 22. 12. 2016	
Spisová značka: NO - 11389 / 2016	

**Výroková část:**

Městský úřad Jesenice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), zjistil, že stavba

**Přístřešky, výběhy, kotce, ohrady a buňky pro zvířata**  
**Zvole**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 499/2 v katastrálním území Zvole u Prahy, jejímž vlastníkem je

**Tomáš Machač** Na Výsluní 530, 252 45 Zvole

(dále jen "vlastník"), byla provedena bez rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu vyžadovaného stavebním zákonem a na základě tohoto zjištění:

I. Podle § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona

**nařizuje**

vlastníkovi odstranění stavby.

Stavba obsahuje:

**Výběh pro šelmy**

Výběh je proveden z dřevěných hranolů a drátěného pletiva, rozměr je cca 15,0 x 6,0 m, výška cca 3 m. Výběh pro šelmy je umístěn na hranici pozemku vlastníka s pozemkem parc. č. 498/1 v k. ú. Zvole u Prahy.

**Přístřešek pro šelmy**

Přístřešek je dřevěný, má rozměry cca 4,0 x 4,0 m a výšku cca 3,0 m a navazuje na výběh pro šelmy. Je umístěn na hranici pozemku vlastníka s pozemky parc. č. 499/3 a 499/1 v k. ú. Zvole u Prahy.

**Buňka**

Buňka má rozměry cca 5,0 x 5,0 m a výšku cca 3,0 m. Je umístěna na hranici pozemku vlastníka s pozemky parc. č. 498/1 a 499/1 v k. ú. Zvole u Prahy.

**Kotec**

Kotec je proveden z dřevěných hranolů a drátěného pletiva, rozměr je cca 4,0 x 10 m, výška cca 3 m. Je zastřešen pultovou střechou. Kotec je umístěn na hranici pozemku vlastníka s pozemkem parc. č. 499/3 v k. ú. Zvole u Prahy.

**Přístřešek a ohrada pro nosály**

Přístřešek pro nosály je proveden ze stavební buňky a má rozměry cca 3,0 x 6,0 m a výšku cca 3,0 m. Přístřešek je umístěn na hranici pozemku vlastníka s pozemkem parc. č. 499/1 v k. ú. Zvole u Prahy.

Ohrada je provedena z dřevěných hranolů a drátěného pletiva, rozměr je cca 2,0 x 2,0 m, výška cca 3 m. Ohrada je umístěna východně od přístřešku.

#### **Ohrada pro ovce**

Jedná se o dřevěné oplocení výšky cca 0,8 m, které je umístěno při jižní stěně rekreačního objektu.

#### **Ohrada pro dikobraza**

Jedná se o dřevěné oplocení výšky cca 0,6 m, které je umístěno v severovýchodním rohu pozemku vlastníka.

#### **Ohrada pro poníky**

Jedná se o dřevěné oplocení výšky cca 1,0 m, které je umístěno při západní hranici pozemku vlastníka stavby.

#### **Ohrada pro krokodýla**

Jedná se o dřevěné oplocení s drátěným pletivem, které je částečně zapuštěné do země a je umístěno uvnitř pozemku, před kotcem. Výška nad terénem je cca 0,3 m.

- II.** Podle § 79 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 6 odst. 1 vyhlášky č. 520/2005 Sb.

### **u k l á d á**

vlastníkovi povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou ve výši **1 000 Kč**, slovy tisíc korun, splatných do 15 dnů po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí na účet vedený u Komerční Banky Praha 4 – Chodov, číslo účtu 3725111, kód banky 0100, variabilní symbol 2011389 nebo složením částky na pokladnu Městského úřadu Jesenice. Doklad o zaplacení předloží vlastník stavby neprodleně po zaplacení přímo stavebnímu úřadu.

### **III. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:**

1. Stavba bude odstraněna nejpozději do **8 měsíců ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**. Tuto lhůtu stavební úřad určil jednak z důvodu nastávajícího zimního období a jednak z důvodu, aby vlastník stavby měl dostatečně dlouhou dobu k zajištění přesunu zvířat umístěných v nepovolených stavbách do jiných vhodných prostor a k následnému odstranění těchto nepovolených staveb.
2. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
3. Odstranění stavby bude provedeno k tomu oprávněnou fyzickou nebo právnickou osobou.
4. Při odstraňování stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a stabilita jiných staveb, bezpečnost osob a aby okolí nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou míru. Při odstraňování stavby je nutno dodržovat platné obecně závazné právní předpisy a technické normy (např. ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy - zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů apod.).
5. Odstraňováním stavby nesmí být ohrožen provoz na přilehlých komunikacích a tyto nesmí být odstraňováním znečišťovány.
6. S veškerým odpadem, který při odstraňování stavby vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o odpadech) a jeho prováděcích vyhlášek MŽP č. 381/2001 Sb., (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů a č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů, tj. bude vytríděn a předán oprávněným osobám k recyklaci a využití. Pouze nebudou-li recyklace nebo využití možné, bude uložen na řízené skládce. Ze stavebního odpadu budou vytríděny složky nebezpečného odpadu. Nebezpečný odpad bude předán k odstranění oprávněné osobě dle § 12 odst. 3 zákona o odpadech. K oznámení o odstranění stavby budou doloženy doklady o nakládání s odpadem.
7. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Tomáš Machač, [REDAKCE], Na Výsluní 530, 252 45 Zvole

### Odůvodnění:

Stavební úřad na základě podnětu ze dne 9.8.2016, č. 09574/16 vyzval vlastníka stavby k účasti na kontrolní prohlídce na místě stavby konané dne 8.9.2016, ze které byl sepsán protokol a pořízena fotodokumentace. Při kontrolní prohlídce bylo zjištěno, že stavba je provedena bez povolení stavebního úřadu a že stavba (její jednotlivé části) vyžaduje podle zákona č. 183/2006 Sb. rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu. Na základě tohoto zjištění byl vlastník stavby do protokolu poučen o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby a byl vyzván k zastavení užívání této nepovolené stavby.

V § 79 stavebního zákona, jsou vyjmenovány stavby, které nevyžadují vydání územního rozhodnutí ani územní souhlas, konkrétně v § 79 odst. o) je uvedeno: „stavba do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a do 5 výšky s jedním nadzemním podlažím, podsklepená nejvýše do hloubky 3 m na pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci, která souvisí nebo podmiňuje bydlení nebo rodinnou rekreaci, neslouží k výrobě nebo skladování hořlavých látek nebo výbušnin, nejedná se o jaderné zařízení nebo stavbu pro podnikatelskou činnost, je v souladu s územně plánovací dokumentací, je umístována v odstupové vzdálenosti od společných hranic pozemků nejméně 2 m, plocha části pozemku schopného vsakovat dešťové vody po jejím umístění bude nejméně 50 % z celkové plochy pozemku rodinného domu nebo stavby pro rodinnou rekreaci“. Z citovaného odstavce je tedy zřejmé, že umístění částí stavby (přístřešky, buňky), umístěné na hranici pozemku, vyžaduje vydání územního souhlasu popř. územního rozhodnutí a rozhodnutí o udělení výjimky z odstupových vzdáleností. Z dostupných veřejně přístupných informací (internetové stránky, cedule u vstupu) se jedná o „Kontaktní ZOO“, která je přístupna veřejnosti. Dle stavebního úřadu tyto části stavby nespĺňují ani podmínku, že se jedná o stavby související a podmiňující bydlení a rodinnou rekreaci.

Ohrady a výběh pro šelmy, které plní funkci oplocení, vyžadují podle § 96 odst. 2 písm. a) v souladu s § 103 odst. 1, písm. e) bod 14 stavebního zákona vydání územního souhlasu popř. územního rozhodnutí.

Kotec cca 4,0 x 10 m umístěný na hranici pozemku vyžaduje v souladu s § 26 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území rozhodnutí o udělení výjimky z odstupových vzdáleností, v souladu s § 104 odst. 1 písm. d) stavebního zákona podléhá ohlášení a v souladu s § 96 odst. 2 písm. b) stavebního zákona vydání územního souhlasu (popř. vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení).

Stavební úřad dne 21.9.2016 pod č.j. MěÚJ/11392/2016/Pou zahájil podle § 129 odst. 2 stavebního zákona řízení o nařízení odstranění stavby a oznámil jeho zahájení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. V oznámení vlastníka poučil o možnosti podat žádost o dodatečné povolení stavby a to do 30 dnů od zahájení řízení. Současně stanovil, že ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení, mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá stanoviska.

Stavebník nepožádal o dodatečné povolení stavby, a protože stavba ani žádná její část v rozsahu skutečného provedení, nebyla povolena (resp. nebylo vydáno žádné povolení či jiné opatření stavebního úřadu, které by oprávnilo stavebníka stavbu provést), stavební úřad nařídil v souladu s § 129 odst. 1 písm. b) stavebního zákona odstranění stavby.

Podle § 79 odst. 5 správního řádu povinnost nahradit náklady řízení paušální částkou uloží správní orgán účastníkovi, který řízení vyvolal porušením své právní povinnosti. Vyhláška č. 520/2005 Sb. stanoví výši paušální částky nákladů řízení a výši paušální částky nákladů řízení ve zvláště složitých případech nebo byl-li přibrán znalec.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Jaroslava Kopecká, Miloslav Petříček, Daniela Tesaříková

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:


- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Náklady na odstranění stavby nese ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno. Ten, komu bylo odstranění stavby nařízeno, odpovídá za škodu, která v souvislosti s odstraňováním stavby vznikla na sousední stavbě nebo pozemku, pokud nebyla způsobena jejich závadným stavem.

  
Ing. Jan Hašek  
vedoucí stavebního úřadu



Za správnost vyhotovení: Ing. Kamila Pouchlá

#### Obdrží:

Na dodejku:

- Tomáš Machač, Na Výsluní č.p. 530, 252 45 Zvole u Prahy
- ✓ Jaroslava Kopecká, J. Štulíka č.p. 107, 252 45 Zvole u Prahy
- ✓ Miloslav Petříček, Ohrobecká č.p. 22, 252 45 Zvole u Prahy
- ✓ Daniela Tesaříková, Pitkovická č.p. 563/9, 100 00 Praha 10-Strašnice

Dotčené správní orgány:

- ✓ MĚSTO ČERNOŠICE, oddělení zemědělství, lesnictví a myslivosti, IDDS: u46bwy4

Na vědomí:

- ✓ Obec Zvole, IDDS: v4yam5a
- spis